



Conjunto Residencial
MELGAR TOLIMA

Calle 7 B No. 6-40

Vive siempre
en vacaciones



Fiduciaria
Bancolombia

www.construccionscaran.com



CONSTRUCCIONES/ CARAN cumple
tu sueño de tener vivienda propia



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño y acabados, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la compañía constructora.



**Conjunto Residencial
MELGAR TOLIMA**



Construcciones CARAN tiene el gusto de presentarle el conjunto residencial TOSCANA, un conjunto de vivienda tipo VIS (vivienda de interés social) que se ubica en el barrio Icacal de municipio de Melgar. Este proyecto se encuentra a 5 minutos del parque central, 8 cuadras del club CAFAM Melgar, cerca a la base militar de Tolemaida, proximo de supermecados y comercio.



Conjunto Residencial
MELGAR TOLIMA

- **264 APARTAMENTOS**
- **11 TORRES**
- Sub etapa 1 (torres 8, 9, 10 y 11)
- Sub etapa 2 (torres 5, 6 y 7)
- Sub etapa 3 (torres 1, 2, 3 y 4)
- **6 PISOS POR TORRE**
- **4 APARTAMENTOS POR PISO**



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño y acabados, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la compañía constructora.

Apartamento Tipo A

Área total 45.73 m²

Área construida: 43.93 m²

Área balcón: 1.80 m²

- Hall de acceso
- Sala comedor
- Balcón zona social
- Cocina
- Ropas
- 2 habitaciones
- 1 baño

Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño y acabados, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la compañía constructora.

El apartamento TOSCANA se entregará con acabados parciales según especificaciones anexas en la promesa de compraventa.



Apartamento Tipo B

Área total 58.33 m²

Área construida: 56.92 m²

Área balcón: 1.41 m²

- Hall de acceso
- Sala comedor
- Balcón zona social
- Cocina
- Ropas
- 3 habitaciones
- 2 baño

Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño y acabados, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la compañía constructora.

El apartamento TOSCANA se entregará con acabados parciales según especificaciones anexas en la promesa de compraventa.

Planta
Arquitectónica



Zonas comunes

Local comercial

Porteria

Recepcion

Parqueaderos comunales

Oficina de administración

Salon comunal

Piscina para adultos

Piscina para niños

Cuarto de basuras

Tanque, reserva de aguas multiples

Parque infantil

Senderos peatonales



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño y acabados, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la compañía constructora



Conjunto Residencial
MELGAR TOLIMA

ESPECIFICACIONES GENERALES APARTAMENTOS



Conjunto Residencial
MELGAR TOLIMA

ESPACIO	PISOS	PAREDES Y MUROS	ACCESORIOS
FACHADAS Y EXTERIORES	Andenes en concreto. Enchape en tableta de grees.	Manposteria estructural a al vista. Fachadas lavada e impermeabilizadas.	Ventaneria en aluminio.
CUBIERTA			Correas metalicas en tuvo cuadrado 80mmx 40mm calibre No. 25 Teja ondulada perfil no. 7
HALL DE ACCESO	Piso en concreto a la vista.	Muros en manposteria estructural a la vista. Techo concreto a la vista.	Marco y puerta con cerradura en lamina metalica pintada color blanco con rejilla superior segun diseño arquitectonico.
SALA COMEDOR	Piso en concreto a la vista.	Muros en manposteria estructural a la vista Techo concreto a la vista.	Puerta y ventana: perfileria en aluminio color natural con vidrio incoloro.
COCINA	Piso en concreto a la vista.	Muros en manposteria estructural a la vista Techo concreto a la vista.	Meon prefabricado en ganito pulido color blanco o similar; con salpicadero meson lavadero y estufa.
ROPAS	Piso en concreto a la vista.	Muros en manposteria estructural a la vista Techo concreto a la vista.	Lavadero prefabricado en granito pulido color blanco sin poseta.

ESPECIFICACIONES GENERALES APARTAMENTOS



Conjunto Residencial
MELGAR TOLIMA

ESPACIO	PISOS	PAREDES Y MUROS	ACCESORIOS
BAÑO SOCIAL	Piso en concreto a la vista.	Muros en manporteria estructural a la vista. Techo concreto a la vista.	Puerta marco en lamina con cerradura Combo sanitario, lavamanos con griferia, 4 apliques color blanco. Griferia ducha: registro ducha agua fria acabado cromado, Ventana: aluminio color natural con vidrio opalizado y regilla superior.
ALCOBA PRINCIPAL	Piso en concreto a la vista.	Muros en manporteria estructural a la vista. Techo concreto a la vista.	Espacio para closet y ventana perfilera en aluminico color natural con vidrio incoloro.
BAÑO ALCOBA PRINCIPAL (APTO TIPO B)	Piso en concreto a la vista.	Muros en manporteria estructural a la vista. Techo concreto a la vista.	Ventana: aluminio color natural con vidrio opalizado y regilla superior.
ALCOBAS 2 (3 EN APTO TIPO B)	Piso en concreto a la vista.	Muros en manporteria estructural a la vista. Techo concreto a la vista.	Espacio para closet y ventana perfilera en aluminico color natural con vidrio incoloro.

2 de 2

Teniente Coronel Luis F. Pinto

Ubicación del Proyecto



Calle 7 B No. 6-40 Melgar, Tolima

¿Como llegar a la sala de ventas?
 🔍 **Conjunto residencial Toscana**

Sala de ventas Melgar

CORREO: toscanamelgar@gmail.com

CELULAR: 321 238 40 35

Oficina Bogotá

Carrera 15 # 122 – 35 OF. 606

CORREO: directorcomercial.caran@gmail.com

CELULAR: 321 237 91 64

TELÉFONO FIJO: 031 752 67 76



www.construccionescaran.com



Conjunto Residencial
MELGAR TOLIMA

Calle 7 B No. 6-40

UN PROYECTO DE



Aplica subsidio de Vivienda

www.construccionescaran.com