



**POSITANO**  
CONJUNTO RESIDENCIAL  
/OGAMOSO

Calle 41 No. 12-45

Un privilegio para  
disfrutar en familia



CONSTRUCCIONES CARAN cumple  
tu sueño de tener vivienda propia

[www.construccionscaran.com](http://www.construccionscaran.com)





POSITANO  
CONJUNTO RESIDENCIAL



Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño y acabados, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la compañía constructora.





POSITANO

Construcciones CARAN tiene el gusto de presentarte, **POSITANO** conjunto residencial, un proyecto de vivienda tipo VIS (vivienda de interés social) que se ubica en la zona norte del municipio de Sogamoso, Barrio La Manga, un importante sector de ampliación y consolidación urbana. Este desarrollo residencial se encuentra a 5 minutos del centro comercial IWOKA, próximo de supermercados, comercio y de la zona centro de la ciudad.

En **POSITANO** encontrarás la tranquilidad y bienestar que busca tu familia en medio de un ambiente campestre. El modelo de conjunto cerrado te permitirá disfrutar de los beneficios de amplias zonas verdes, zonas comunales y un diseño exclusivo de 140 viviendas de dos niveles.



# Casa Positano

## Primer Piso

**ÁREA TOTAL 63.58 m<sup>2</sup>**  
incluido balcón y patio.

**Área construida: 59.82 m<sup>2</sup>**

**AREA TOTAL AMPLIACION 72.85 m<sup>2</sup>**  
incluido balcón y patio.

En tu casa disfrutarás de espacios abiertos e iluminados con una excelente distribución que te permitirán disfrutar de tu hogar como siempre lo has soñado.

En el primer piso encontrarás un vestíbulo de acceso, salón comedor, cocina abierta, baño social, escalera a segundo nivel, habitación hacia patio interno, zona de lavandería cubierta y jardín.

---

Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

Así recibirás tu  
casa POSITANO

TU SUEÑO



Acceso



Acceso



# Casa Positano

## Segundo Piso

En este nivel encontrarás: una alcoba principal con baño y balcón hacia fachada principal, un estudio que podrás adaptar según tus necesidades y la posibilidad de que tu amplíes una tercera habitación.

Recibirás tu casa con acabados parciales (baño social y cocina) lo que permitirá personalizar tu casa como siempre lo has soñado.

---

La casa Positano se entregará con acabados parciales según especificaciones anexas en promesa de compraventa. El trámite, construcción y costo de la ampliación de la casa estará a cargo exclusivamente del propietario.

Así recibirás tu casa POSITANO



TU SUEÑO





Nuestro interés es proporcionarte una nueva experiencia de habitar, en **POSITANO** conjunto residencial, disfrutarás del placer de caminar, ejercitarte, divertirte y compartir en familia de un ambiente campestre diseñado para ti.





# Zonas comunes

Salón de eventos.

Local comercial. 140m<sup>2</sup>

Recepción dotada con mesón para atención, baño y cocineta.

Casillero de correspondencia.

Lobby.

Oficina de administración, con baño y depósito.

Área para guardería.

Zona PET.

2 Zonas BBQ.

Senderos peatonales.

Bicicleteros.

50 Parqueaderos comunales.

Playground.

Parque biosaludable.

Zonas verdes.

Cuarto de basuras (sin dotación).

Bosque en zona de cesión tipo A.



Parque Infantil



Bio Parque



# ESPECIFICACIONES GENERALES CASA POSITANO

ESPACIO	PISOS	PAREDES Y MUROS	ACCESORIOS
FACHADAS Y EXTERIORES	Placa de balcón en concreto a la vista. Enchape piso cerámico y guardaescoba en gravilla.	Muros de acceso en mampostería a la vista o similar.	Barandas metálicas negras según diseño arquitectónico.
	Hall de acceso a casas en cerámica o similar.	La demás volumetría irá en pintura sobre pañete.	Ventanas: aluminio color natural mate o similar.
	Andenes en concreto.	Muros divisorios de balcones de segundo nivel pintura sobre pañete.	Alfajías color gris.
CUBIERTA			Correas metálicas en tubo cuadrado 80 mm x 40 mm – calibre No. 20.
			Teja ondulada perfil N°7 colombit o similar color gris natural.
HALL DE ACCESO	Piso en concreto a la vista.	Muros: Pintura blanca sobre pañete. Techos: Pintura blanca sobre pañete.	Puerta principal: Marco y puerta con cerradura, en lámina metálica pintada de negro semimate.
SALA COMEDOR	Piso en concreto a la vista.	Techo: Pintura blanca sobre pañete. Muros: Pintura blanca sobre pañete.	Ventana: aluminio color natural mate o similar con vidrio incoloro.
COCINA	Piso: Cerámico o similar con guardaescoba.	Techo: Pintura blanca antihongos sobre pañete. Muros: Pintura blanca antihongos sobre pañete.	Mesón prefabricado en concreto y granito o policuarzo, color blanco o similar, con salpicadero, incluye lavaplatos.
			Estufa: a gas en acero inoxidable con 4 hornillas.
ROPAS	Piso: cerámico o similar con guardaescoba. Jardín en grama.	Techo: Teja translucida con perfilería metálica color negro semimate. Muros en pintura sobre pañete color gris claro.	Ventana: aluminio color natural mate o similar con vidrio incoloro.
	Piso: cerámico o similar con guardaescoba. Jardín en grama.		Lavadero: Prefabricado Espacio para lavadora.



ESPACIO	PISOS	PAREDES Y MUROS	ACCESORIOS
BAÑO PRIMER PISO	Piso: Cerámico o similar con guardaescoba.	Techo: Pintura blanca antihongos sobre pañete. Muros: Pintura blanca antihongos sobre pañete.	Puerta: Marco y puerta con cerradura.
		Zona Húmeda: Cabina ducha en pared cerámica. Altura: 1.80 mts. Piso de ducha cerámico.	Combo Sanitario: Incluye sanitario, lavamanos con grifería, 4 apliques. Color blanco.
			Grifería ducha: Mezclador ducha acabado cromado.
ALCOBA No.1 PRIMER PISO	Piso en concreto a la vista.	Techo: Pintura blanca sobre pañete. Muros: Pintura blanca sobre pañete.	Ventana: aluminio color natural mate o similar con vidrio incoloro.
			Espacio para closet.
			Puerta: Marco y puerta con cerradura.
ESCALERA	Piso en concreto a la vista.	Techo: teja a la vista. Muros: Pintura blanca sobre pañete.	Pasamanos metálico.
ESTUDIO (2 PISO)	Piso en concreto a la vista.	Techo: teja a la vista. Muros: Pintura blanca sobre pañete.	Ventana: aluminio color natural mate o similar con vidrio incoloro.
ALCOBA PRINCIPAL (2 PISO)	Piso en concreto a la vista.	Techo: teja a la vista. Muros: Pintura blanca sobre pañete.	Ventana: aluminio color natural mate o similar con vidrio incoloro.
			Espacio para closet.
			Puerta: Marco y puerta con cerradura.
BALCON ALCOBA PRINCIPAL (2 PISO)	Piso cerámico o similar. Guardaescoba: en gravilla.		Puerta: aluminio color natural mate o similar con vidrio incoloro.
			Baranda: Metálica color negro o similar.
BAÑO ALCOBA PRINCIPAL (2 PISO)	Espacio en obra gris, sin acabados	Espacio en obra gris, sin acabados Techo: teja a la vista.	Ventana: aluminio color natural mate o similar con vidrio incoloro
			Puntos hidrosanitarios y eléctricos.
GENERAL			Tanque de reserva de agua, aéreo.



# GENERALIDADES DEL EQUIPAMIENTO

## BLOQUE EQUIPAMIENTO COMUNAL

LOCAL COMERCIAL (BAÑO – COCINETA), RECEPCIÓN, LOBBY, OFICINA ADMINISTRACIÓN, BAÑOS, SALON DE EVENTOS (BAÑO – COCINETA), ÁREA PARA GUARDERIA (BAÑO – COCINETA),

<b>Pisos</b>	Piso cerámico o similar.
<b>Paredes</b>	Pintura estuco y pintura sobre pañete.
<b>Ventanería</b>	Aluminio color natural mate o similar con vidrio incoloro.
<b>Puertas de ingreso</b>	Aluminio color natural mate o similar con vidrio incoloro.
<b>Puertas interiores</b>	Madecor o similar.
<b>Lavamanos</b>	Corona o similar color blanco.
<b>Sanitario</b>	Corona o similar color blanco.
<b>Grifería</b>	Mezclador lavamanos color cromo o similar
<b>Espejo baños</b>	En cristal dilatados sin marco.
<b>Escalera</b>	Piso cerámico o similar.
<b>Barandas</b>	Metálicas con pasamanos metálico color negro semimate o similar.

## ÁREAS EXTERIORES

<b>Vías vehiculares</b>	Concreto.
<b>Andenes</b>	Concreto a la vista.
<b>Senderos peatonales</b>	Concreto a la vista.
<b>Alumbrado conjunto</b>	Faroles, apliques o similar.
<b>Cuarto de basuras</b>	Pisos enchapados en cerámica y muros enchapados hasta 1.50 m
<b>Cerramiento del conjunto</b>	Reja metálica y/o muro en mampostería, pañetados y pintados en culatas
<b>Parqueaderos</b>	Pintura demarcación sobre concreto.
<b>Bicicleteros</b>	Metálicos.
<b>Parque biosaludable</b>	Parque biosaludable.
<b>Zona Pet</b>	Zona Pet.
<b>Parque infantil</b>	Parque infantil
<b>Zonas verdes</b>	Zonas verdes arborizadas y grama.









**POSITANO**  
CONJUNTO RESIDENCIAL  
/OGAMOSO

Calle 41 No. 12-45

UN PROYECTO DE



Aplica subsidio de Vivienda

[www.construccionescaran.com](http://www.construccionescaran.com)